

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΛΛΟΥΣΑΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην σήμερα στις , μεταξύ των : **αφενός** του ,
....., κατοίκου , οδός αριθ. , με Α.Δ.Τ..... ,
του Α.Τ. και με ΑΦΜ της ΔΟΥ..... που θα
αποκαλείται στην συνέχεια «ο μέλλοντων πωλητής», και **αφετέρου** του ,
....., κατοίκου , οδός αριθ. , με Α.Δ.Τ..... ,
του Α.Τ. και με ΑΦΜ της ΔΟΥ....., που θα
αποκαλείται στη συνέχεια «ο μέλλοντων αγοραστής» και η εταιρεία ΘΕΛΚΤΡΟΝ ΙΚΕ
με τον διακριτικό τίτλο vres-akinito.gr Μεσιτικές υπηρεσίες στην οδό Χειλωνος 5
Νέα παραλία Θεσσαλονίκης και με ΑΦΜ 800937661 της ΔΥΟ Η
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και θα αποκαλείται στην συνέχεια ως ΕΤΑΙΡΙΑ συμφωνήθηκαν
και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:
Ο μέλλοντων πωλητής δηλώνει ότι έχει στην άμεση, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη
κυριότητα, νομή και κατοχή του

..... που
τούτο περιγράφεται στην με αριθμό πράξη του Συμβολαιογράφου
....., , που έχει νόμιμα μεταγραφεί. Το εν λόγω ακίνητο έχει
συνολική επιφάνεια τ.μ..

Το εν λόγω ακίνητο, μετά της αναλογούσας σε αυτό ποσοστιαίας αναλογίας του
επί του οικοπέδου συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων να το αγοράσει ο
μέλλοντων αγοραστής κατά τα κατωτέρω ειδικότερα:

Πρώτον: το τίμημα της αγοραπωλησίας συμφωνείται στο ποσό των
.....ΕΥΡΩ (.....) το οποίο θα καταβληθεί ολοσχερώς
με την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου. Ο μέλλοντων αγοραστής βαρύνεται
με την υποχρέωση καταβολής του αντιστοιχούντος φόρου μεταβίβασης / ΦΠΑ.

Δεύτερον: ο μέλλοντων αγοραστής κατέβαλλε σήμερα στον μέλλοντων πωλητή το
χρηματικό ποσό το οποίο ανέρχεται στο ποσοστό του 3% του συνολικού
χρηματικού ποσού της αγοραπωλησίας το ποσό τωνΕΥΡΩ
(.....) το οποίο, θα υπολογιστεί ως μερική καταβολή κατά την σύνταξη του
αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

Τρίτον: ο μέλλοντων πωλητής δηλώνει ότι το προς πώληση ακίνητο είναι ελεύθερο
παντός νομικού ελαττώματος και οποιασδήποτε οφειλής προς τρίτους. Ο μέλλοντων
πωλητής έχει την υποχρέωση να προσκομίσει όλα τα αναγκαία πιστοποιητικά για
την κατάρτιση του πωλητηρίου συμβολαίου.

Τέταρτον: ο μέλλοντων πωλητής δηλώνει ότι οι μέχρι τώρα οικοδομικές εργασίες
είναι σύμφωνες με την άδεια οικοδομής και τις αναθεωρήσεις-τακτοποιήσεις της.

Πέμπτον: Ο Πωλητής και ο Αγοραστής οφείλουν να προχωρήσουν στην τελική
συμβολαιογραφική πράξη της αγοραπωλησίας του ακινήτου εντός τριάντα (30)
ημερών από την ημέρα της σύναψης του ιδιωτικού συμφωνητικού , εκτός εάν και
από τις δυο πλευρές συμφωνήσουν μεταξύ τους την παράταση της προθεσμίας
αυτής. Το συμβόλαιο της αγοραπωλησίας θα καταρτιστεί το αργότερο μέχρι τις

..... υπό την προϋπόθεση της εγκυρότητας και πληρότητας των τίτλων ιδιοκτησίας και των προσαρτώμενων εγγράφων.

Σε αντίθετη περίπτωση, σε αυτό το χρονικό περιθώριο που έχει οριστεί δεν έχει γίνει η συμβολαιογραφική πράξη εξαιτίας του πωλητή οφείλει ο πωλητής να επιστρέψει διπλάσιο του χρηματικού ποσού στον αγοραστή, ενώ αν δεν ολοκληρωθεί η συμβολαιογραφική πράξη εξαιτίας του αγοραστή ο πωλητής παρακρατά το χρηματικό ποσό δίχως να υποχρεούται να προβεί στην μεταβίβαση του ακινήτου. , Σε κάθε μια από τις δυο περιπτώσεις , η Εταιρεία παρακρατά το χρηματικό ποσό που ανέρχεται στο ποσοστό του 2% επί του συνολικού χρηματικού ποσού της αγοραπωλησίας στο ήμισυ και από τις δυο πλευρές .

Έκτον: Οι συμβαλλόμενοι φέρουν την ευθύνη εκ των διαπραγματεύσεων.

Εβδόμων : Κατά τη σύναψη του ιδιωτικού συμφωνητικού ο Αγοραστής καταβάλει στην Μεσιτική Εταιρεία vres-akinito το ποσοστό του 2% του συνολικού χρηματικού ποσού της αγοραπωλησίας και λαμβάνει απόδειξη παροχής υπηρεσιών από την εταιρεία.

Αυτά συμφωνήθηκαν και υπογράφηκε το παρόν σε τρία (3) πρωτότυπα.

Ένα για τον αγοραστή ένα για τον πωλητή και ένα για την εταιρεία vres-akinito

Ο Μέλλον Αγοραστής

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Ο Μέλλον Πωλητής