

Προς την εταιρία «ΘΕΛΚΤΡΟΝ ΙΚΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

Διεύθυνση: Χείλωνος 5, Θεσσαλονίκη, ΤΚ 54645

T : 2310481420 | E : info@vres-akinito.gr

ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ

Ο/Η υπογράφων/ούσα του και της
....., κάτοικος
..... κάτοχος του δελτίου ταυτότητας/διαβατηρίου με αριθμό που
εκδόθηκε
την από, με ΑΦΜ
.....της ΔΟΥ ενεργών
ατομικά/κατόπιν εντολής του, δυνάμει του από. πληρεξουσίου
εγγράφου/εξουσιοδότησης, το οποίο επισυνάπτεται σε αντίγραφο στο παρόν,

ΣΑΣ ΑΝΑΘΕΤΩ

Με την ιδιότητά σας ως μεσίτη αστικών συμβάσεων να εξεύρετε και να μου υποδείξετε
ΕΝΤΕΛΟΣ ΔΩΡΕΑΝ χωρίς μισθωτική αμοιβή ενδιαφερόμενους πελάτες σας ή να
γνωστοποιήσετε απλά σ' αυτούς τα στοιχεία της ιδιοκτησίας μου, με σκοπό την εκμίσθωση
ή την χρηματοδοτική μίσθωση ή την με οποιοδήποτε άλλον τρόπο μεταβίβαση του
δικαιώματος κυριότητας ή χρήσης ή εκμετάλλευσης της παρακάτω περιγραφόμενης
ιδιοκτησίας μου:

Διεύθυνση:

Τύπος Ακινήτου:

Επιφάνεια:

Περιγραφή:

Αντί τιμήματος ποσούευρώ ή όποιου ήθελε
συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, ήτοι εμού και του υποψηφίου μισθωτή σε
συνέχεια της δικής σας διαμεσολάβησης.

ΥΠΟΣΧΟΜΑΙ περαιτέρω και ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΩ τα εξής:

1. Στην περίπτωση που καταρτιστεί η σύμβαση ενοικίασης του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου μεταξύ εμού και του πελάτη σας ή μέλους της οικογένειάς του, των οικείων, συνεργατών, συνεταίρων αυτού, ή με νομικό πρόσωπο από το οποίο έλκει συμφέροντα ένας εξ αυτών, ή σε κάθε άλλη περίπτωση που καταρτιστεί η σύμβαση της ενοικίασης σε συνέχεια δικής σας υπόδειξης, και ο μισθωτής δεν πληρώσει την αμοιβή σας είμαι υποχρεωμένος να σας καταβάλω την συμφωνηθείσα μεσιτική αμοιβή σας που ανέρχεται σε ποσοστό 10% επί της αξίας του συνολικού μισθώματος εάν το ακίνητο ενοικιάζεται για έως 12 μήνες (πλέον φπα 24%) ή το μίσθωμα 1 μηνός εάν το ακίνητο ενοικιάζεται για πάνω από 12 μήνες (πλέον φπα 24%). Την αμοιβή αυτή θεωρώ εύλογη, δίκαιη και ανταποκρινόμενη στις παρεχόμενες υπηρεσίες σας και υποχρεούμαι να σας την καταβάλω κατά μεν το 50% κατά την ημέρα υπογραφής του προσυμφώνου, σε περίπτωση δε μη κατάρτισης προσυμφώνου, εξ ολοκλήρου και χωρίς άλλη όχλησή σας, κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου ενοικίασης, ακόμη κι αν αυτό υπογραφεί με διαλυτική αίρεση και πιστωθεί μέρος του συμφωνηθέντος τιμήματος.
2. Συμφωνώ η παρούσα εντολή να είναι απρόθεσμη και συναινώ στην κατάρτιση σύμβασης μεσιτείας ανάμεσα σε σας και τους υποψήφιους μισθωτές.
3. Οφείλετε να με ενημερώνετε τουλάχιστον 24 ώρες πριν από την επίσκεψη της ιδιοκτησίας από υποψήφιους μισθωτές πλην εξαιρετικών περιπτώσεων, οπότε θα επιτρέπεται η ενημέρωσή μου εντός της ίδιας ημέρας μετά από προηγούμενη συνεννόηση. Δεσμεύομαι ότι η επίσκεψη του ενοικιαζόμενου ακινήτου θα είναι απρόσκοπτη και χωρίς την παρουσία τρίτων προσώπων. Στην περίπτωση που τα κλειδιά της ιδιοκτησίας βρίσκονται ήδη στα χέρια σας, οφείλετε σε κάθε περίπτωση να με ενημερώνετε για την επίσκεψη του ακινήτου 24 ώρες πριν.
4. Δεσμεύομαι να σας ενημερώσω μία τουλάχιστον πλήρη εργάσιμη ημέρα πριν από την υπογραφή του συμβολαίου ενοικίασης προκειμένου να προσέλθετε στον συμβολαιογράφο ώστε να δηλωθεί η διαμεσολάβησή σας στην καταρτισθείσα σύμβαση μίσθωσης και να σας καταβάλω την συμφωνηθείσα αμοιβή σας, λαμβάνοντας από εσάς την αντίστοιχη απόδειξη παροχής υπηρεσιών σας.
5. Συναινώ επίσης με την παρούσα εντολή να αναρτήσει κείμενα και φωτογραφίες στην ιστοσελίδα του και σε διάφορα portal real estate και κοινωνικά δίκτυα, έντυπα, να το προωθήσει σε ενδιαφερόμενους και συναδέλφους του για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη διαδικασία πώλησης του ακινήτου μου.
6. Δηλώνω επίσης ότι έχω λάβει γνώση ότι ο εντολοδόχος μου τηρεί βάσει της Ευρωπαϊκής οδηγίας 679/2016 τα προσωπικά μου στοιχεία και συναινώ στην με οποιαδήποτε τρόπο επικοινωνία μεταξύ μας.

Θεσσαλονίκη...../...../.....

Παρέλαβα αντίγραφο της παρούσας εντολής.

Ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ

Ο ΜΕΣΙΤΗΣ