

Προς την εταιρία «ΘΕΛΚΤΡΟΝ ΙΚΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

Διεύθυνση: Χείλωνος 5, Θεσσαλονίκη, ΤΚ 54645

T : 2310481420 | E : info@vres-akinito.gr

ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΑΓΟΡΑ

Ο/Η υπογράφων/ούσα του και της, κάτοικος κάτοχος του δελτίου ταυτότητας/διαβατηρίου με αριθμό..... που εκδόθηκε την από, με ΑΦΜτης ΔΟΥ..... ενεργών ατομικά/κατόπιν εντολής του, δυνάμει του από..... πληρεξουσίου εγγράφου/εξουσιοδότησης, το οποίο επισυνάπτεται σε αντίγραφο στο παρόν,

ΣΑΣ ΑΝΑΘΕΤΩ

Με την ιδιότητά σας ως Μεσίτης Αστικών Συμβάσεων, για να μου υποδείξετε ακίνητα, με σκοπό την αγορά ή ανταλλαγή ή την παραχώρηση προς ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής, ή τη μίσθωση ή χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), ή τη με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απόκτηση του δικαιώματος κυριότητας ή χρήσης ή και εκμετάλλευσής τους ακόμη, εσείς μου υποδείξατε τα παρακάτω ακίνητα που για πρώτη φορά γνωρίζω.:

Διεύθυνση:	
Τύπος Ακινήτου:	
Επιφάνεια:	
Περιγραφή:	

αντί τιμήματος ποσούευρώ ή όποιου ήθελε συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, ήτοι εμού και του υποψηφίου πωλητή σε συνέχεια της δικής σας διαμεσολάβησης.

ΥΠΟΔΕΙΧΘΕΝΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Σας υπόσχομαι περαιτέρω και αναγνωρίζω

Για την περίπτωση που καταρτιστεί τελικά κυρία σύμβαση για κάποιο από τα παραπάνω ακίνητα ή άλλο ακίνητο στις ίδιες πιο πάνω διευθύνσεις ανεξαρτήτως του ιδιοκτήτη του, είτε στο δικό μου όνομα ή μέλους της οικογενείας μου, ή λοιπών οικείων, συνεργατών, συνεταίρων μας, ή εταιρείας από την οποία έλκει συμφέροντα ένας εξ ημών, για τους οποίους όλους σας δηλώνω εδώ ότι ενεργώ ύστερα από εντολή τους και κατ' εξουσιοδότησή τους, ή και σε κάθε άλλη περίπτωση που καταρτιστεί σύμβαση σαν αποτέλεσμα της υποδείξεώς σας, **ότι ήμαστε υποχρεωμένοι, τόσο εγώ ο ίδιος ατομικά, όσο και εκείνοι στο όνομα των οποίων θα καταρτιστεί τελικά η σύμβαση, να σας καταβάλουμε**, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο ο καθένας μας και για καθεμιά κυρία σύμβαση ξεχωριστά, **την ειδικώς συμφωνηθείσα ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΣ** που ανέρχεται:

Στο ΕΦΑΠΑΞ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ _____ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ _ %ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ακινήτου και επιπλέον το νόμιμο Φ.Π.Α.

Την αμοιβή αυτή θεωρώ δίκαιη, εύλογη και όχι υπερβολική και υποχρεούμαστε να σας την καταβάλουμε, κατά μεν το ήμισυ, την ημέρα της υπογραφής του τυχόν προσυμφώνου, εξ ολοκλήρου δε και χωρίς άλλη όχλησή σας από την οποία ρητώς παραιτούμαστε και ακόμη κι' αν η σύμβαση καταρτισθεί υπό αναβλητική αίρεση, κατά την ημέρα της υπογραφής του σχετικού οριστικού συμβολαίου ή του εργολαβικού ή του μισθωτηρίου ή του

τυχόν άλλου συμφωνητικού. Η παρούσα σύμβαση **δεν έχει χρονικό περιορισμό** εφόσον το ακίνητο νοικιασθεί από τον ίδιο υποψήφιο η όποιον άλλον αναγράφεται παραπάνω που μπορεί να σχετίζεται με τον ενοικιαστή. Συμφωνώ η παρούσα εντολή να είναι απρόθεσμη για τα ακίνητα που μου υποδείξατε και συναινώ στην κατάρτιση σύμβασης μεσιτείας ανάμεσα σε Εσάς και τους υποψήφιους πωλητές/ιδιοκτήτες. Περαιτέρω αναγνωρίζω, ότι το ακίνητο δεν έχει πραγματικά ελαττώματα ή έχει τα ακόλουθα:

.....

.....

Δεσμεύομαι να Σας ειδοποιήσω τουλάχιστον μια πλήρη εργάσιμη ημέρα πριν την κατάρτιση της αγοραπωλησίας να προσέλθετε στο συμβολαιογράφο και να δηλωθεί η μεσιτεία Σας και υποχρεούμαι να Σας αποζημιώσω για την τυχόν παράλειψή μου.

Θεσσαλονίκη...../...../.....

Παρέλαβα αντίγραφο της παρούσας εντολής.

Ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ

Ο ΜΕΣΙΤΗΣ